

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 219 VERDE



POLEGAR DIREITO



*Leonir F. Arruda*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

422 676

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

21-08-1986

NOME

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA

Manoel Gomes de Arruda

ELIMINADO

Rosa Pedroso de Arruda

NATURALIDADE

Coxim-MS

07-09-1941

DATA DE NASCIMENTO

DOG. ORIGEM

Cert Cas 57/76 Fls 33 L 02 Cart Reg  
Civil de Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPE

203077051 53

Campo Grande-MS

LMZ HENRIQUE JORRIBU  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08

1894155

CIC

NASCIMENTO

07.09.41

INSCRIÇÃO NO CPF

CONTROLE

203 077 051 .53

CONTRIBUINTE

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA

  
ANTÔNIO NILTON GONÇALVES  
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AUXILIO DOENÇA	
RG:422676, SESP/MS	CPF: 203.077.051-53
ENDEREÇO: RUA ARTUR COSTA E SILVA, N º60, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99918-9082	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 14 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA

*Dovanir Ferreira de Arruda*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AUXILIO DOENÇA	
RG: 422676, SESP/MS	CPF: 203.077.051-53
ENDEREÇO: RUA ARTUR COSTA E SILVA, N º60, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99918-9082	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 14 de outubro de 2025

### DECLARANTE

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA

*Dovanir Ferreira de Arruda*





# GUIA DE PAGAMENTO

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

DOCUMENTO <b>210068549</b>	MATRÍCULA 30381494 DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA ARTUR DA COSTA E SILVA,R, 00060 - QD30 LT14 RIO VERDE DE MT	INSCRIÇÃO
HISTÓRICO DE CONSUMO FATURADO	RESIDENCIAL 1	COMERCIAL 0
	INDUSTRIAL 0	PÚBLICO 0
	CICLO 43	SETOR/ROTA/SEQUÊNCIA 004.009.0850
	MEDIDOR A22LM0700366	LACRE 0
	TIPO ENTREGA Rota	MÊS/ANO
TARIFA DE ÁGUA/ESGOTO (m³) CATEGORIA/ FAIXA DE CONS	DATA LEITURA ATUAL	DATA LEITURA ANTERIOR
VOL. X ECON.		CONSUMO FATURADO 0
PREÇO m³	LEITURA ATUAL 0	LEITURA ANTERIOR 0
VALOR FAIXA		MÉDIA 0
ÁGUA	COMPOSIÇÃO DA GUIA/CONTA	
	PAGAMENTO DE DÉBITO(S) 41,46	
	EMISSION DA GUIA 3,33	
ESGOTO		

VIA CLIENTE

OBSERVAÇÃO 09/2025*	Situação: Água-Ativa   Esgoto-Potencial	TOTAL A PAGAR <b>44,79</b>
		VALIDADE PARA PAGAMENTO <b>07/10/2025</b>
NÚMERO O.S.	SOLICITANTE DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA	APROVAÇÃO 3397 - TIAGO LUIS MARTINS CAETANO

SR. CAIXA ! AUTORIZAMOS O RECEBIMENTO DESTA CONTA ATÉ 08/10/2025

< AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO >



## GUIA DE PAGAMENTO

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

DOCUMENTO <b>210068549</b>	VALIDADE PARA PAGAMENTO <b>07/10/2025</b>	TOTAL A PAGAR <b>44,79</b>
-------------------------------	--	-------------------------------

82670000000-1 44790110202-3 51008210068-4 54930381494-7



PAGUE COM PIX

VIA EMPRESA



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

<b>Código familiar</b>	<b>Data de cadastro</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Limite para atualização</b>
5877385887	10/07/2019	20/02/2025	20/02/2027
<b>Cadastro atualizado</b>	<b>Faixa de renda familiar total</b>	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b>	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	
<b>Município de cadastramento</b>			
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS			
<b>Endereço</b>			
JARDIM VATICANO - RUA ARTUR DA COSTA E SILVA 191 - CEP: 79480000			

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA	203.077.051-53	07/09/1941	23870521380	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando **a chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**Kdm3.khHD.vx3Y.sNxX**

Consulta realizada em **13/10/2025** às **08:59:03**





# CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**PERMUTANTE (A): DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, divorciado, aposentado, Carteira de Identidade nº 422.676 SSP/MS, C.P.F. nº 203.077.551-53, residente e domiciliado na Rua Arthur da Costa Silva, nº 81, Lote 09 da Quadra 33-b, Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul.

**PERMUTANTE (B): RAMONA URUÊ**, brasileira, analfabeta, solteira, aposentada, Carteira de Identidade nº 263.967 SSP/MT, C.P.F. nº 946.788.711-87, residente e domiciliada na Rua Arthur da Costa Silva, nº 60, Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, neste contrato com assinatura a rogo por **IZA CHAVES**, brasileira, casada, camareira, Registro Geral/CPF nº 014.510.371-47, residente e domiciliada na Rua Porfírio Lopes, nº 111, Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Su

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Bens Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, o bem imóvel contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda no fundo, toda murada, quintal (calçado), pertencente ao **PERMUTANTE (A)**, situado na **Rua Arthur da Costa Silva, nº 81**, Lote 09 da Quadra 33-b, Jardim dos Estados, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, cujo valor atinge a quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), livre de qualquer ônus ou litígio; e o bem imóvel contendo 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 varanda, toda murada, quintal (terra), de propriedade do **PERMUTANTE (B)**, situado na **Rua Arthur da Costa Silva, nº 60**, Jardim dos Estados, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, cujo valor atinge a quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), livre de qualquer ônus ou impedimento.

## DA PERMUTA

Cláusula 2ª. O **PERMUTANTE (A)** transfere ao **PERMUTANTE (B)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 3ª. O **PERMUTANTE (B)** transfere ao **PERMUTANTE (A)**, a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 4ª. As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.





Cláusula 5ª. Caso qualquer dos imóveis, objeto do presente contrato, esteja ocupado, o PERMUTANTE deverá desocupá-lo, após a assinatura do presente, até o dia **26/07/2025**, devendo também responder pela evicção do mesmo.

Cláusula 6ª. A parte que infringir qualquer das cláusulas do presente contrato deverá se responsabilizar pela multa de valor de **um salário mínimo** vigente.

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 8ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

Cláusula 9ª . Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso, 24 de julho de 2025.

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA – PERMUTANTE A

RAMONA URUÊ - PERMUTANTE B

ELDA SORIANO DE ARRUDA CARVALHO – TESTEMUNHA 01

IZA CHAVES - TESTUMUNHA 02

Reconheço por semelhança as firmas de:

ELDA SORIANO DE ARRUDA CARVALHO \*\* \* \*\*\* \*\*

Selo Digital: ALE55752-215-NOR  
consulta no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente

Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE-PL: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,62. Selo: R\$ 2,09

**1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL**

Reconheço por semelhança as firmas de:

Selo Digital: ALE55753-670-NOR  
consulta no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente

Emolumentos: R\$ 10,24. FUNECC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,04. SELU: R\$ 2,09

**Reconheço por semelhança as firmas de:**

IZA CHAVES \*\* \* \*\*\* \*\*

Selo Digital: ALE55757-098-NOR  
consulta no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente

Imolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC: Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNIE-PGE: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09